



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 848 / 2021

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' / GESTIONE DELLA PROVINCIA DI COMO STAGIONE TERMICA 2021-2022. CUI S80004650133202100031. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'IMPRESA ZICARO SRL CIG 8831789ED4.

IL RESPONSABILE

class. 06.06
fasc. 36/2021

Premesso che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento e trattamento aria degli edifici di proprietà / gestione della Provincia di Como stagione termica 2021-2022;

- con determina a contrarre 723/2021 si è stabilito di dare corso alle procedure di gara per l'affidamento del servizio in oggetto stabilendo gli elementi essenziali del contratto i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e di approvare il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

importo a base di gara :

- manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile	Euro 40.933,80
- manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti	Euro 87.666,20
- costi della sicurezza	<u>Euro 6.400,00</u>

IMPORTO TOTALE SERVIZIO

Euro 135.000,00

- iva 22%	Euro 29.700,00
- Incentivi per funzioni tecniche	Euro 2.700,00
- spese tecniche (oneri e iva inclusi)	Euro 10.000,00
- spese pubblicazione imprevisti e arrot.	<u>Euro 32.600,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

Euro 75.000,00

IMPORTO TOTALE PROGETTO

Euro 210.000,00

Atteso che:

- con rapporto in data 23.07.2021 n. 29818 il Servizio Gestione e manutenzione fabbricati ha comunicato di aver attivato la procedura per l'affidamento in argomento ed ha trasmesso il report della procedura id n. 142319814 "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi", espletata tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria s.p.a. Regione Lombardia, da cui risulta che sono stati invitati alla trattativa i seguenti operatori economici:

- **MASTER GROUP SRL**, con sede in 22033 Asso (CO) – Via Cornaredo 9 CF e PI 03117650139;
- **AMBROGIO MORO SpA**, con sede in 20821 Meda (MB) - Viale Brianza, 99/101 CF e PI 01626100695;
- **ZICARO S.R.L** con sede in 20811 Cesano Maderno (MB) – Via Padre Alfani, 8 CF e PI 06008630961;

da cui risulta che hanno presentato offerta:

- | | | |
|----------------------------|----------------|---------|
| ➤ MASTER GROUP SRL | sconto offerto | 30,80%; |
| ➤ AMBROGIO MORO SpA | sconto offerto | 3,95%; |
| ➤ ZICARO S.R. L. | sconto offerto | 30,98% |

- con il medesimo rapporto è stato, pertanto, proposto l'affidamento del servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento e trattamento aria degli edifici di proprietà/gestione della provincia di Como. Stagione 2021/2022, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016, come derogato dal D.L 76/2020 convertito con Legge 120/2020 e ss.mm.ii. in favore di **ZICARO S.R.L con sede in 20811 Cesano Maderno (MB) – Via Padre Alfani, 8 CF e PI 06008630961**, che ha offerto lo sconto del 30,98%, miglior offerta pervenuta, sul valore totale della trattativa di Euro 128.600,00, per un importo netto di Euro 88.759,72 (iva esclusa al 22%) oltre costi della sicurezza per Euro 6.400,00 non soggetti a ribasso, per importo totale lordo Euro **116.094,86** (iva inclusa al 22%) ;

Visti:

- il Durc regolare dell'operatore economico, prot. INAIL 28621313, valido sino al 26.11.2021;
- il Casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'Anac che non riporta, alla data del 29.07.2021, annotazioni riservate relative ai codici fiscali specificati;
- Visura ordinaria rilasciata dalla Camera di Commercio di Milano Monza – Brianza Lodi e dichiarazione sostitutiva relativa al Certificato di Iscrizione al Registro delle imprese in data 29 luglio 2021, documento n. P V4982226;

-Atteso, altresì, che:

- l'Amministrazione appaltante a verifica del possesso dei requisiti autocertificati dal professionista, ai sensi dell'art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e 10, e artt. 80 D.Lgs 50/2016 ha richiesto all'ufficio competente in data 29.07.2021 prot. n. 30696 il certificato di regolarità fiscale, ad oggi non pervenuto;

- l'Amministrazione procedente, a verifica del possesso, in capo al soggetto affidatario dell'incarico in argomento, dei requisiti di ordine morale previsti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/16,

ha, altresì, richiesto all'Amministrazione competente, in data 29.07.2021, prot. n. 30659 il certificato del Casellario giudiziale ad oggi non pervenuto;

- in considerazione dell'urgenza delle attività in oggetto, si ritiene di dover procedere all'affidamento delle medesime, dando atto che, nel caso in cui le verifiche disposte, sulle dichiarazioni prodotte dall'impresa sul possesso dei requisiti generali, abbiano esito negativo si procederà alla revoca dell'affidamento interessato;

Ritenuto di assestare il quadro economico del progetto a seguito dell'aggiudicazione come di seguito riportato:

	<i>Importo lavori a base d'asta</i>	Qe di progetto	Variazioni - 30,98%	Qe Assestato
A. 1	manutenzione ordinaria e Terzo Responsabile	€ 40.933,80	- 12.681,29	€ 28.252,51
A. 2	manutenzione straordinaria a seguito di guasti, rotture, o malfunzionamenti	€ 87.666,20	- 27.158,99	€ 60.507,21
A. 3	<i>Costo per la sicurezza</i>	€ 6.400,00		€ 6.400,00
S A	<i>Importo totale lavori comprensivo del costo per la sicurezza</i>	€ 135.000,00	- 39.840,28	€ 95.159,72
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B. 1	<i>I.V.A. sui lavori (22%)</i>	€ 29.700,00	- 8.764,86	€ 20.935,14
B. 2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.700,00		€ 2.700,00
B. 3	spese tecniche (oneri e iva inclusi)	€ 10.000,00		€10.000,00
B. 4	lspese pubblicazione imprevidi e arrot.	€ 32.600,00		€ 32.600,00
	Economie	€ 0,0	+ 48.605,14	€ 48.605,14
S B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.000,00		€ 114.840,28
S A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 210.000,00		€ 210.000,00

Dato atto che la spesa complessiva di Euro **116.094,86** (costi della sicurezza per Euro 6.400,00 e IVA inclusa) per il servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento e trattamento aria degli edifici di proprietà/gestione della provincia. Stagione termica 2021/22 all'impresa **ZICARO S.R.L** trova stanziamento alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/1 codice piano dei conti 1030213, imp 1510/2021 sub. /2021;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023 e successive modifiche;

- la deliberazione del Presidente n. 44 del 6 aprile 2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2021/2023 e successive modifiche;

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. di approvare il rapporto in data 05.08.2021 prot. n. 32459 con il quale UTP ha comunicato di aver attivato la procedura per l'affidamento servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento e trattamento aria degli edifici di proprietà/gestione della provincia di Como. Stagione 2021/2022 ed ha trasmesso il report della procedura ID n.142319814 "Affidamento diretto previa richiesta di preventivi" espletata sulla piattaforma "Sintel" di Regione Lombardia;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii. – il servizio in argomento alla **ZICARO S.R.L con sede in 20811 Cesano Maderno (MB) – Via Padre Alfani, 8 CF e PI 06008630961**, che ha offerto lo sconto del 30,98%, miglior offerta pervenuta, sul valore totale della trattativa di Euro 128.600,00, per un importo netto di Euro 88.759,72 (iva esclusa al 22%) oltre costi della sicurezza per Euro 6.400,00 on soggetti a ribasso, per importo totale lordo Euro **116.094,86** (iva inclusa al 22%); CIG **831789ED4**;
4. Di dare che, nel caso in cui le verifiche disposte sulle dichiarazioni prodotte dall'impresa, ai sensi degli artt. 71 e ss. del D.P.R. n. 445/2000 e 80 del d.lgs. n. 50/2016, abbiano esito negativo, si procederà alla revoca dell'affidamento in questione;
5. Di modificare il quadro economico come indicato in premessa;
6. Di sub impegnare la somma di Euro **116.094,86** all'impresa **ZICARO S.R.L** alla Missione 01, Programma 04 cap. 11504/1 imp. 1510/2021 sub /2021 codice piano dei conti 1030213;
7. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore finanziario per quanto di competenza

Lì, 27/08/2021

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 848 / 2021

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED IMPIANTI DI
CONDIZIONAMENTO E TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' /
GESTIONE DELLA PROVINCIA DI COMO STAGIONE TERMICA 2021-2022. CUI
S80004650133202100031. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALL'IMPRESA ZICARO SRL CIG
8831789ED4.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. Capitolo 11504/1 imp. 1510/2021 sub. 521/2021 per euro 116.094,86

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 01/09/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
GALETTI DARIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)